



Finanzierung einer Unternehmensgründung

Um ein Autohaus zu gründen und zu bauen, benötigt der Inhaber eine große Geldsumme. Er kann hierfür Eigenkapital und Fremdkapital einsetzen. Das Eigenkapital stellt der Unternehmer aus Sparguthaben zur Verfügung. Bei dem Fremdkapital geht er in der Regel zu seiner Hausbank, um einen Kredit aufzunehmen.



Informiere dich bei einer Bank in deiner Region oder im Internet, wie hoch zurzeit die Kreditzinsen für ein Hypothekendarlehen sind. Gehe davon aus, dass du einen Kredit in Höhe von 500.000 Euro aufnehmen musst.

In der Regel wirst du ein Annuitätendarlehen* aufnehmen.

* Ein **Annuitätendarlehen** ist ein Darlehen mit konstanten Rückzahlungsbeträgen (**Raten**). Die zu zahlende Rate bleibt über die gesamte Laufzeit gleich (sofern eine Zinsbindungsfrist über die gesamte Laufzeit vereinbart wurde). Die Annuitätenrate oder kurz **Annuität** setzt sich aus einem **Zins-** und einem **Tilgungsanteil** zusammen. Da mit jeder Rate ein Teil der Restschuld getilgt wird, verringert sich der Zinsanteil zugunsten des Tilgungsanteils. Am Ende der Laufzeit ist die Kreditschuld vollständig getilgt.

Die Annuität errechnet sich wie folgt:

$$\text{Annuität} = \text{Kreditsumme} \cdot \frac{\text{Zinssatz} \cdot (1 + \text{Zinssatz})^{\text{Laufzeit}}}{(1 + \text{Zinssatz})^{\text{Laufzeit}} - 1}$$



Errechne die monatliche Rate (Annuität) für den Grundstückskredit bei einer Laufzeit von 10 Jahren.

